

Отчет об исполнении организацией договора управления за 2021 год

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, пр-д Алмазный, д.9, корпус 2

№ п/п	Показатели		Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			23.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2021	
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		76		
1.2	Общая площадь дома		5 274,00		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		4 249,60		
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021 г.		руб.	248 154,14	
<b>2.1</b>	<b>Начислено за услуги, в том числе:</b>				
2.1.1	содержание дома		руб.	692 152,24	
2.1.2	услуги управления		руб.	273 283,28	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение		руб.	449 577,77	
2.1.4	электроснабжение:		руб.	668 107,23	
	<b>ВСЕГО начислено за 2021 год</b>		<b>руб.</b>	<b>2 083 120,52</b>	
<b>2.2</b>	<b>Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома		руб.	1 141 476,27	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение		руб.	443 688,65	
2.2.3	за электроснабжение		руб.	583 067,79	
	<b>ВСЕГО получено за 2021 год</b>		<b>руб.</b>	<b>2 168 232,71</b>	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021 г.		руб.	163 041,95	
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	<b>задолженность на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>начислено (руб.)</b>	<b>оплачено (руб.)</b>	<b>задолженность на 31.12.2021(руб.)</b>
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	16 600,00	9 100,00	25 700,00	0,00
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,00	4 129,00	4 129,00	0,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,00	17 800,00	17 800,00	0,00
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	2 480,50	2 480,50	0,00
3.5	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	2 245,50	30 860,50	33 106,00	0,00
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	3 522,68	4 194,82	7 717,50	0,00
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	26 900,00	79 622,00	102 522,00	4 000,00
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	6 000,00	77 500,00	75 500,00	8 000,00
3.9	Работы по содержанию помещений, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	199 627,21	199 627,21	0,00
3.10	Работы по содержанию мест накопления ТКО	16 613,65	31 982,00	48 625,65	0,00
3.11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения	-5 503,41	112 189,44	106 686,03	0,00
3.12	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	2 549,76	64 109,62	64 109,62	2 549,76
3.13	Управление жилищным фондом	0,00	273 283,28	273 283,28	0,00
3.14	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	436,62	16 083,57	16 520,19	0,00
3.15	Расходы на благоустройство и ремонт детской площадки МКД	0,00	2 603,30	2 603,30	0,00
3.16	Обслуживание домофона МКД	1 520,00	18 240,00	18 240,00	1 520,00
3.17	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал")	28 097,47	409 855,55	389 876,22	48 076,80
3.18	Электроснабжение (АО "ИЭСК")	66 303,79	768 535,64	778 464,25	56 375,18
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>165 316,06</b>	<b>2 122 196,43</b>	<b>2 166 990,75</b>	<b>120 521,74</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021</b>		руб.	-185 245,55	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2021 год		руб.	2 168 232,71	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2021 год		руб.	2 166 990,75	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	-184 003,59	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"  
Лекандарян В.Р.  
23.03.2022

